

# ANTWORTKARTE



Absender/Auftraggeber:

Name, Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

## SERVICE UND BERATUNG

Unsere Energieberatung hilft Ihnen gerne weiter:



### ESWE Versorgungs AG

ESWE Energie CENTER,  
Kirchgasse 54 | Fußgängerzone  
65183 Wiesbaden  
Tel. 0611 780-2275 | Fax. 0611 780-2352  
E-Mail: [tarifkundenbetreuung@eswe.com](mailto:tarifkundenbetreuung@eswe.com)

Öffnungszeiten:  
Montag bis Freitag 9:00 bis 18:00 Uhr  
Samstag 9:00 bis 16:00 Uhr

[www.eswe-versorgung.de](http://www.eswe-versorgung.de)

Ausgabe 08/11

Antwort

ESWE Versorgungs AG  
ESWE Energie CENTER  
Postfach 55 40  
65045 Wiesbaden

Bitte  
freimachen,  
falls Marke  
zur Hand!



**ESWE** • DER ENERGIEAUSWEIS FÜR  
WOHNGEBAUDE



Darauf können Sie sich verlassen

# DER ENERGIEAUSWEIS

## MEHR MARKTTRANSPARENZ FÜR SIE.

Haben Sie sich immer gewünscht, genaue Angaben in der Hand zu halten, wie viel Energie eine Wohnung verbraucht? Vor allem, wenn Sie neuen Wohnraum beziehen oder sogar kaufen möchten? Jetzt ist er da, der so genannte Energieausweis für Gebäude. Die Bundesregierung hatte ihn im Rahmen der Energieeinsparverordnung eingeführt. Der Ausweis informiert Mieter, Käufer und Eigentümer über den Energieverbrauch eines Gebäudes. Mehr noch. Neben den objektiven Angaben enthält der Energieausweis konkrete Modernisierungstipps, wie Sie Energie einsparen können. Immerhin werden fast 90 Prozent des Energiebedarfs in Haushalten für Heizung und die Warmwasserbereitung benötigt.

**Der Vorteil für Sie: Mit dem Energieausweis können Sie den Energiebedarf unterschiedlicher Gebäude vergleichen. Das schafft bessere Markttransparenz im Gebäudebereich.**

## Zwei Typen von Energieausweis sind zu unterscheiden:

- Bedarfsorientierter Energieausweis auf Grundlage des berechneten Energiebedarfs
- Verbrauchsorientierter Energieausweis auf Grundlage des gemessenen Energieverbrauchs

### AUF EINEN BLICK: DIE GESETZLICHEN REGELUNGEN

- Für Neubauten ist der bedarfsorientierte Energieausweis schon seit 2002 verpflichtend.
- Inzwischen wurde die Ausweispflicht auch auf bestehende Gebäude ausgeweitet. Bei Verkauf, Vermietung oder Leasing von Wohngebäuden ist Interessenten auf Verlangen ein Energieausweis zugänglich zu machen.
- Seit Juli 2009 müssen auch für Nichtwohngebäude im Verkaufs- oder Vermietungsfall Energieausweise ausgestellt werden.
- Bei Altbauten (Wohn- und Nichtwohngebäude) besteht eine Wahlfreiheit zwischen bedarfs- und verbrauchsorientiertem Energieausweis. Ausgenommen von der Wahlfreiheit sind unsanierte, kleine Wohngebäude bis zu einer Größe von vier Wohneinheiten und einem Bauantrag vor dem 1.11.1977. Hier besteht die Verpflichtung, einen bedarfsorientierten Energieausweis ausstellen zu lassen.

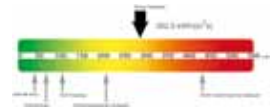
# KLASSIFIZIERUNG DES GEBÄUDES

## DER ENERGIEAUSWEIS GIBT IHNEN EINEN ÜBERBLICK.

Sie möchten wissen, welche Qualitäten Ihr eigenes Gebäude hat? Die ESWE Versorgungs AG stellt Ihnen gerne einen Energieausweis aus. In dem mehrseitigen Dokument sind alle energiebezogenen Daten für das **gesamte Gebäude** erfasst. Mit einer **Gültigkeit von zehn Jahren**.

## EIN WICHTIGES ELEMENT IM ENERGIEAUSWEIS: DIE KLASSIFIZIERUNG IN EINER FARBIGEN SKALA

Die Farbskala erleichtert Ihnen, zwei Dinge schnell zu erkennen. Erstens, wie gut der energetische Zustand des Gebäudes ist. Zweitens, mit welchen Energiekosten Sie bei Nutzung dieses Gebäudes rechnen müssen. Obendrein erhalten Sie wertvolle Informationen über energetische Schwachstellen in Ihrem Wohnhaus. Wenn Sie diese beseitigen, sparen Sie nicht nur Energiekosten, sondern tragen nachhaltig zum Umweltschutz bei. Auf diese Weise steigt zusätzlich der Marktwert Ihres Gebäudes.



**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Datumsangabe: 26.04.2017

**Gebäude**  
 Gebäude: Mehrfamilienhaus  
 Adresse: Musterstr. 123, 12345 Musterstadt  
 Baujahr: Vorkriegszeit  
 Anzahl Gebäude: 1928  
 Anzahl Wohneinheiten: 1928  
 Wohnfläche: 575 m<sup>2</sup>

**Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes**

**Hinweise zur Verwendung des Energieausweises**

Aussteller:  
 Paul Mustermann  
 Ingenieurbüro Mustermann  
 Musterstraße 40  
 12345 Musterstadt

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes**

**Energiebedarf**  
 CO<sub>2</sub>-Emissionen: 228,4 kg/m<sup>2</sup>a  
 Energiebedarf: 227,5 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Primärenergiebedarf: 277,5 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Primärenergiebedarf "Gesamtwertung": 277,5 kWh/m<sup>2</sup>a

**Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV**

Endenergiebedarf	227,5 kWh/m <sup>2</sup> a	maximal zulässiger Endenergiebedarf	1,30 kWh/m <sup>2</sup> a
CO <sub>2</sub> -Emissionen	228,4 kg/m <sup>2</sup> a	maximal zulässige CO <sub>2</sub> -Emissionen	0,85 kg/m <sup>2</sup> a

**Endenergiebedarf**

Heizung	120	120	120	120
Wärmebrücken	10	10	10	10
Wärmeverluste	10	10	10	10
Wärmegewinne	10	10	10	10
Wärmeverluste durch Lüftung	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Lüftung	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Solarstrahlung	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Regenwasser	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Abwasser	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Lüftung	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Solarstrahlung	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Regenwasser	10	10	10	10
Wärmegewinne durch Abwasser	10	10	10	10

**Sonstige Angaben**

**Vergleichswerte Endenergiebedarf**

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

# AUFTRAG

Ja, hiermit erteile ich der ESWE Versorgungs AG für die Liegenschaft

\_\_\_\_\_  
 Straße und Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort

den Auftrag zur Erstellung eines

- verbrauchsorientierten Energieausweises (135,00 € inkl. Mehrwertsteuer).
- bedarfsorientierten Energieausweises (295,00 € inkl. Mehrwertsteuer).

\_\_\_\_\_  
 Datum, Unterschrift

■ Der Energieausweis wird zusammen mit der Rechnung versandt.

■ Der Auftraggeber stellt die für den Energieausweis erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.

■ Bei einem verbrauchsorientierten Energieausweis werden Verbrauchsabrechnungen von drei Jahren und die Wohn- oder Nutzfläche des Gebäudes benötigt. Der daraus berechnete Wert wird auf durchschnittliche Witterungsverhältnisse hochgerechnet. Leerstehende Wohnungen werden ebenfalls berücksichtigt. In den so ermittelten Kennwerten kann jedoch gerade bei kleineren Gebäuden das unterschiedliche Heizverhalten der Bewohner einfließen.

■ Für einen bedarfsorientierten Energieausweis werden auf Grundlage der Abmessungen und der Qualität der Bauteile, der Heizungsanlage und der Art der Warmwasserbereitung Energiekennwerte berechnet.